Certificado No. 63284.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

FICHA PREDIAL N° : 3321176	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0015ERKB**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 04
BARRIO: ESPIRITU SANTO	VEREDA: 31
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 49B N 59A-28	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	004	007	0031	00005	0001	00002

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	04	07	0031	0005	9	01	01	0002

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	23/07/2014	MUNICIPIO	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	23	1	2009	100.0 %	13.74

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 12,54 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 17.42 %

COLINDANTES

NORTE - 00001, NPN: ND ESTE - 00001, NPN: ND SUR - 00001, NPN: ND OESTE - 00001, NPN: ND ZENIT - CUBIERTA, NPN: ND NADIR - 00001, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
124	NO DATA	1:2000	2011

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	8	234	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 1.420.370

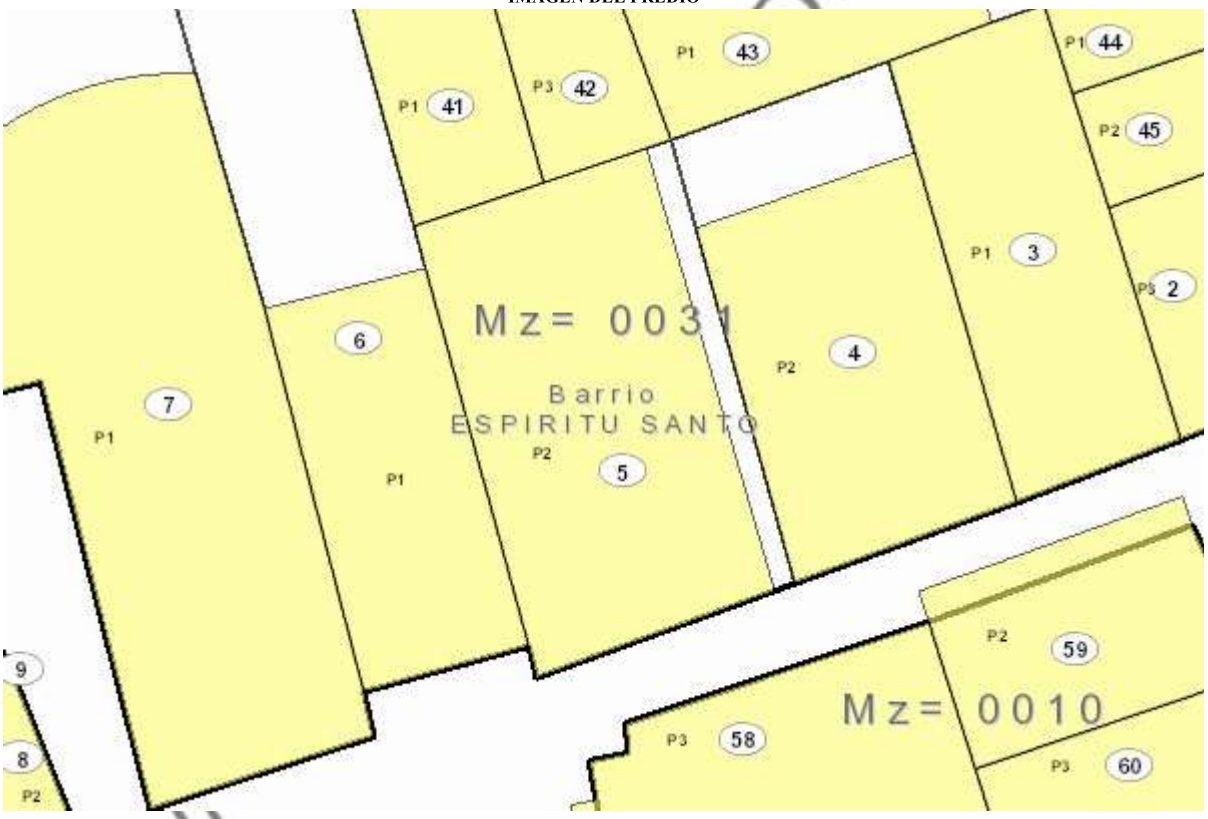
VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 8.368.750

AVALÚO: $ 9.789.000

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	97	12,54 m²

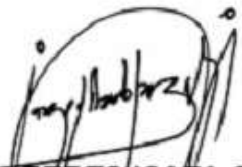
"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

SOLO V... DES DEL ESTADO



JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO